



*ap. Schaffen
Extra stuk grond*

STUDIE
VAN
M^{ter} Christian BRYS
DOCTOR IN DE RECHTEN
NOTARIS
DIEST

Bewaarder der Minuten van de Notarissen

} Richard VERREYDT, Julien VERREYDT, Prosper VERREYDT,
Raymond SCHUERMANS en Jozef SCHUERMANS.

WIJZIGING BASISAKTE.

appartement SCHOONAARDE SCHAFFEN

96
9/3/1982
Het jaar NEGENTIENHONDERD TWEE EN TACHTIG,
de negen maart.

Voor Ons Meester CHRISTIAN BRYs, Notaris in verblijf te
Diest.

ZIJN VERSCHENEN.

1. De Heer BEETS Louis-Virgile-Joseph, garagist, geboren te
Diest de negentien mei negentienhonderd negen en twintig en
zijn echtgenote Mevrouw VANUYTRECHT Maria-Octavie, onderwijze-
res, geboren te Zelem de dertien oktober negentienhonderd vier
en twintig, samenwonende te Diest (Schaffen) Schoonaarde 75.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij
ontstentenis van een huwelijkskontrakt.

2. De Heer LACROIX Octave-Ely-Jules, staatsbediende, geboren
te Oreye de acht en twintig februari negentienhonderd drie en
twintig en zijn echtgenote Mevrouw BEETS Theodora-Leonia, han-
delaarster, geboren te Schaffen de twintig mei negentienhon-
derd zes en twintig, wonende te Ans, Alleur, rue Lambert Dewonc
nummer 236.

Gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeenschap bij
ontstentenis van een huwelijkskontrakt.

3. De Heer STEEGMANS Jacques-André-Marie-Elisabeth-Adrien,
handelaar, geboren te Hasselt de zeventien september negen-
tienhonderd vijf en dertig en zijn echtgenote Mevrouw BEKEN
Mariette, zonder beroep, geboren te Diest de één mei negen-
tienhonderd acht en dertig, samenwonende te Halen, Staatsbaan
15.

Gehuwd onder het stelsel der wettige gemeenschap bij ont-
stentenis van een huwelijkskontrakt.

4. De Heer SAMAN Fredy-Leon-Maria, brandweerman, geboren te
Sint-Gillis-Waas de vijf juli negentienhonderd zeven en veer-
tig en zijn echtgenote Mevrouw GELAES Maria-François-Rita,
huishoudster, geboren te Schaffen de zeventien oktober negen-
tienhonderd negen en veertig, samenwonende te Diest (Schaffen)
Schoonaarde 67/1.

Gehuwd onder het stelsel der wettige gemeenschap bij ont-
stentenis van een huwelijkskontrakt.

5. De Heer HUYBRECHTS Herman-Lucas-Ludovicus, onderwijzer,
geboren te Testelt de acht februari negentienhonderd twee en
veertig en zijn echtgenote Mevrouw VAN DE POEL Godelieve-Isa-
bella-Alphonsina, onderwijzeres, geboren te Testelt de veer-
tien november negentienhonderd drie en veertig, samenwonende
te Scherpenheuvel-Zichem (Testelt) Schaapstraat 2/A.

Gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeenschap inge-
volge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Marc Duriau
te Diest de zeven en twintig juni negentienhonderd acht
en zestig.

6. De Heer DOBBENI Eric-Albert-Rosa, bankbediende, geboren
te Kapellen (Glabbeek) de zestien juli negentienhonderd vijf-
tig, echtgescheiden van Mevrouw Pacolet Viviane-Maria-Bertha,
wonende te Tessenderlo, Kolmen 44, bus 3.

EERSTE BLAD.

[Handwritten signatures and initials in the left margin, including "J. L.", "B.", "G.", "H.", "K.", "L.", "M.", "N.", "O.", "P.", "Q.", "R.", "S.", "T.", "U.", "V.", "W.", "X.", "Y.", "Z."]

7. De Heer NOLMANS Michel-Marcel, handelaar, geboren te Bekkevoort de twintig april negentienhonderd vijftig en zijn echtgenote Mevrouw PREUVENEERS Lilliane-Lisette-Elisabeth, bediende, geboren te Diest de zeven en twintig augustus negentienhonderd drie en vijftig, samenwonende te Diest (Schaffen) Schoonaarde 69/3.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Ons Notaris de zeven februari negentienhonderd vier en zeventig.

8. De Heer CLAES Carl-Felix-Theophile-Josephine, kunsthandelaar, geboren te Diest de één en dertig juli negentienhonderd acht en dertig en zijn echtgenote Mevrouw LEDUC Simone-Wivina-Maria, bediende, geboren te Hasselt de vijf september negentienhonderd vijf en veertig, samenwonende te Diest, Koning Albertstraat 64.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Jan Van Haecht te Diest de twee augustus negentienhonderd zes en zestig.

Die ons uiteengezet hebben wat volgt :

1. Bij onderhandse akte de dato drie en twintig augustus negentienhonderd vier en zeventig, geregistreerd te Diest de tien juni negentienhonderd vijf en zeventig, boek 6/B blad 6, vak 71, neergelegd tussen de minuten van Ons Notaris de acht en twintig oktober negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven ten eerste kantore der hypotheek te Leuven de twintig november daarna, boek 1376, nummer 6 heeft de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Immo Nolmans P.V.B.A. aangekocht :

ONDER DIEST (SCHAFFEN).

Twee woonhuizen op en met grond gelegen te Diest, voorheen Schaffen, ter plaatse "Schoonaarde nummers 65 en 67" sectie G nummers 51/G, 52/N en 52/M/deel, groot acht aren vijf en vijftig centiaren, palende of gepaald hebbende de Schoonaardestraat, Brockmans-Snevers Libert, de consoorten Beets, en Peeters-Peeters Joannes.

2. Bij akte verleden voor Ons Notaris de dertien november negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven ten eerste kantore der hypotheek te Leuven de vier en twintig november daarna, boek 1380, nummer 17 heeft zelfde vennootschap het op voormelde grond op te richten appartementsgebouw gesteld onder het regime van medeëigendom volgens de bepalingen der wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig op de medeëigendom en werd de basisakte betreffende zelfde appartementsgebouw opgesteld.

Aan zelfde akte werden gevoegd :

- het algemeen reglement van medeëigendom;
- de plannen dienend voor de oprichting van het gebouw;
- en de beschrijving der bouwmaterialen.

3. Het appartementsgebouw begriipt acht appartementen, respectievelijk genaamd : "Appartement A", "Appartement B", "Appartement C", "Appartement D", "Appartement E", "Appartement F", "Appartement G" en "Appartement H".

Aan elk dezer appartementen werd buiten de privatieve delen nog een aandeel in de gemene delen van het gebouw, waarin begrepen de grond, toegekend, te weten :

- x "Appartement A" honderd vijftig/duizendsten : 150/1.000sten.
- x "Appartement B" honderd vijftig/duizendsten : 150/1.000sten.
- x "Appartement C" honderd twintig/duizendsten : 120/1.000sten.
- x "Appartement D" honderd twintig/duizendsten : 120/1.000sten.
- x "Appartement E" honderd twintig/duizendsten : 120/1.000sten.
- x "Appartement F" honderd twintig/duizendsten : 120/1.000sten.
- x "Appartement G" honderd en tien/duizendsten : 110/1.000sten.
- x "Appartement H" honderd en tien/duizendsten : 110/1.000sten.

4. De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Nolmans P.V.B.A." heeft verkocht bij akten verleden voor Ons Notaris, respectievelijk de :

- zestien december negentienhonderd tachtig aan de Heer en Mevrouw Beets-Vanuytrecht voornoemd, het appartement B met garage nummer 2 en kelder nummer K2 en honderd vijftig/duizendsten in de gemene delen.

- zeven en twintig april negentienhonderd zeven en zeventig aan de Heer en Mevrouw Lacroix-Beets voornoemd, het appartement A met garage nummer 1 en kelder nummer K1 en honderd vijftig/duizendsten in de gemene delen.

- zeven februari negentienhonderd zeven en zeventig, aan de Heer en Mevrouw Steeqmans-Beken voornoemd, het appartement C met garage nummer 3 en kelder nummer K3 en honderd twintig/duizendsten in de gemene delen.

- zes en twintig april negentienhonderd zeven en zeventig, aan de Heer en Mevrouw Saman-Gelaes voornoemd, het appartement D met garage nummer 4 en kelder nummer K4 en honderd twintig/duizendsten in de gemene delen.

- dertig december negentienhonderd zes en zeventig, aan de Heer en Mevrouw Huybrechts-Van de Poel voornoemd, het appartement E met garage nummer 5 en kelder nummer K5 en honderd twintig/duizendsten in de gemene delen.

- twintig september negentienhonderd zeven en zeventig, aan de Heer Dobbeni Eric-Albert-Rosa en Mevrouw Pacolet Viviane-Maria-Bertha, alsdan wonende te Diest (Schaffen) Diestsebaan 29, het appartement F met garage nummer 6 en kelder nummer K6 en honderd twintig/duizendsten in de gemene delen.

- twintig februari negentienhonderd zes en zeventig aan de Heer en Mevrouw Nolmans-Preuveneers voornoemd, het appartement G met garage nummer 7 en kelder nummer K7 en honderd en tien/duizendsten in de gemene delen.

- vijf en twintig februari negentienhonderd zes en zeventig aan de Heer en Mevrouw Claes-Leduc voornoemd, het appartement H met garage nummer 8 en kelder nummer K8 en honderd en tien/duizendsten in de gemene delen.

5. Bij akte verleden voor Ons Notaris de vier en twintig oktober negentienhonderd negen en zeventig, overgeschreven ten eerste kantore der hypothecken te Leuven de twaalf november daarna, boek 2040, nummer 5, hebben de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Immo Nolmans P.V.B.A. voor drie honderd/duizendste; degenen genoemd onder nummers 3 tot en met 6 ieder honderd twintig/duizendste; en de verschijners onder nrs 7 en 8 ieder voor honderd en tien/duizendste onverdeelde delen aangekocht jegens 1) Mevrouw Beets Augusta-Veronica, echtgenote van de Heer Berghmans Alfons-Eduard-Raymond te Diest, en 2) Mevrouw Beets Theodora-Leonia, echtgenote van de Heer Lacroix Octave-Ely-Jules te Ans, volgend onroerend goed :

EELDE BLAD.

ONDER DIEST (SCHAFFEN).

perceel grond gelegen te Diest voorheen Schaffen ter plaatse "Schoonaarde" volgens titel sectie G deel van nummer 52/M, groot twee aren zes centiaren, palend of gepaald hebbende de oeffers, Peeters-Peeters Joannes, Hanegreefs-Seré Herman, en Dockmans-Sneyers Libert.

Zo en gelijk zelfde goed is aangeduid en afgeschetst onder de loten 2 en 3 op een plan opgemaakt door de Heer Willy Alberty, meetkundig schatter te Diest de twee september negentienhonderd vier en zeventig, welk plan gevoegd is aan de akte verleden voor Ons Notaris Brys de acht en twintig oktober negentienhonderd vijf en zeventig overgeschreven ten eerste kantore der hypothecken te Leuven de tien november daarna, boek 1376, nummer 6 ; akte houdende neerlegging der onderhandse akte van verkoop door de consoorten Beets aan de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Nolmans P.V.B.A.".

5. Bij akte verleden voor Notaris Jan Van Haecht te Diest de vijf september negentienhonderd negen en zeventig, overgeschreven ten eerste kantore der hypothecken te Leuven de tien oktober daarna, boek 2029, nummer 11 definitief geworden zoals blijkt uit een akte verleden voor zelfde Notaris Van Haecht de vier maart negentienhonderd één en tachtig, werd het appartements F met garage nummer 6 en kelder nummer K6 na echtscheiding toebedeeld aan de Heer Dobbeni voornoemd.

7. Bij akte eveneens verleden voor Ons Notaris de vier en twintig oktober negentienhonderd negen en zeventig, overgeschreven ten eerste kantore der hypothecken te Leuven de twaalf november daarna, boek 2030 nummer 11 heeft de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Nolmans P.V.B.A." honderd vijftig/duizendste onverdeelde delen in voorschreven onder sectie G deel van nummer 52/M groot twee aren zes centiaren verkocht aan de Heer en Mevrouw Lacroix-Beets voornoemd.

8. Bij voormelde akte van zestien december negentienhonderd achtig, overgeschreven ten eerste kantore der hypothecken te Leuven de negen en twintig december daarna, boek 2219, nummer heeft de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Nolmans P.V.B.A." honderd vijftig/duizendste onverdeelde delen in zelfde grond sectie G deel van nummer 52/M groot twee aren zes centiaren verkocht aan de Heer en Mevrouw Beets-Vantrecht, verschijners onder nummer 1.

Na deze uiteenzetting hebben de verschijners uitdrukkelijk verklaard :

1) voormeld perceel grond gelegen te Diest voorheen Schaffen ter plaatse "Schoonaarde" volgens titel sectie G deel van nummer 52/M, groot twee aren zes centiaren, deel te doen uitmaken van de overige grond waarop voormeld appartementsgebouw werd gericht.

2) voormelde grond groot twee aren zes centiaren om te worden tot een gemeen deel van het appartementsgebouw.

3) dat dienvolgens zelfde perceel grond in gedwongen onverdeelheid zal behoren voor bovenvermeld aandeel aan ieder der departementen hiervoor reeds beschreven.

4) Voor het heffen der registratierechten voorschreven twee aren zes centiares te schatten op twintig duizend zes honderd frank.

5) Verder verklaren de verschijners nog in het algemeen reglement van medeëigendom hetgeen vermeld is onder letter D van artikel 29 en onder artikel 30 te wijzigen ten einde deze bepalingen overeenkomstig te maken aan hetgeen bepaald is in de basisakte, als volgt :

Artikel 29.- Verdeling der lasten van de algemene onverdeeldheid.

D) Het onderhoud, herstellingen, onkosten van de werking en vernieuwing der volledige liftinstallaties met inbegrip der motoren, en het verbruik van elektrische stroom, zullen verdeeld worden in zes gelijke delen, waarvan één/zesde ten laste van ieder der appartementen C, D, E, F, G en H.

De appartementen A en B zullen niet tussenkomen in deze kosten.

~~Het verbruik van elektriciteit voor de verlichting der hallen, traphallen en gangen, alsmede de uitgaven voor het kuisen met inbegrip van het water, alsook de onderhoud, herstelling of vernieuwing van de inritten, koer en kelders zullen verdeeld worden in acht gelijke delen waarvan één/achtste ten laste van ieder der appartementen.~~

Artikel 30.- Verdeling der lasten van de bijzondere onverdeeldheden.

1. De uitgaven betreffende de gemene antennes worden gedragen door deze medeëigenaars die eraan verbonden zijn bij gelijke delen.

2. De andere uitgaven (buiten het elektriciteitsverbruik betreffende de lift die de verdiepingen bedient) worden verdeeld tussen de acht appartementen voor een gelijk deel.

BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende Notaris bevestigt en betuigt op zicht van stukken van de burgerlijke stand dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de verschijners zijn zoals hiervoren vermeld.

WOONSTKEUZE.

Tot uitvoer dezer doen partijen keuze van woonst ter studie van Ons Notaris Brys.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Diest.

Na gedane voorlezing hebben de verschijners deze met Ons Notaris getekend.

DE BLAD.

edgekeurd de
orhaling van
lijnen als
tig in
est.

[Handwritten notes and signatures on the left margin]

[Handwritten signatures and names of the parties and the notary]